

Bezirksverordnetenversammlung Mitte von Berlin

Einladung

Hiermit lade ich Sie zur

40. öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Sanieren, Bauen und Bebauungspläne

ein.

Sitzungstermin: Mittwoch, 26.02.2020, 17:30 Uhr
Ort, Raum: Karl-Marx-Allee 31, 10178 Berlin, BVV-Saal

Tagesordnung:

Nichtöffentlicher Teil

- TOP 1 **Liste der Bauanträge und Baugenehmigungen Oktober 2019**
- TOP 2 **Information zum Stand der Haushaltsdurchführung,
Kapitel 4610 / Titel 893 31 und 89339: Jahresabschluss 2019 & Planung 2020**
- TOP 3 **Steuerungsausschuss BIM-Konzeptverfahren: Aktuelle Projekte**
- TOP 4 **Information gemäß Vorlage zur Kenntnisnahme zum BVV-Beschluss 0699/V zu
„Vorkaufsrecht nutzen – BVV einbeziehen“**

Öffentlicher Teil

- TOP 5 **Genehmigung der Tagesordnung**
- TOP 6 **Protokollgenehmigungen**
 - TOP 6.1 Genehmigung des Protokolls der 38. Sitzung vom 12.12.2019
 - TOP 6.2 Genehmigung des Protokolls der 37. Sitzung vom 29.01.2020
- TOP 7 **Mitteilungen**
 - TOP 7.1 des Vorsitzenden
 - TOP 7.2 des Bezirksamtes
- TOP 8 **Berichte der Stadtteilvertretungen**
- TOP 9 **Aktuelle Viertelstunde**
- TOP 10 **Aktuelle Themen**
 - TOP 10.1 **Projekt JaHo, Hochhaus an der Jannowitzbrücke**
BE: BA Mitte, Herr von Oertzen (Geschäftsführer CESA Unternehmensgruppe)
 - TOP 10.2 **Rathenower Straße 15-18**
BE: BA Mitte, Herr Dr. Rauhut (Landeskonservator), Frau Keilhacker (Vertreterin Initiativ wem gehört Moabit), Herr Lindner (GSE), Frau Hartmann (WBM)

- TOP 11 **Beratung und Beschlussfassung von Drucksachen**
 TOP 11.1 **Akteure vor Ort bei Spreeuferentwicklung in der nördlichen Luisenstadt mit einbeziehen!**
 2043/V Fraktion Die Linke
- TOP 11.2 **Dringlichkeitsvorlage zur Beschlussfassung über den Beschluss über die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) zum Bebauungsplanverfahren I-57-1 (Monbijou-Theater).**
 2199/V Bezirksamt Mitte von Berlin
- TOP 11.3 **Runder Tisch zur Rathenower Str. 15-18 & Moratorium des Teilabrisses**
 2279/V Fraktion DIE LINKE
- TOP 11.4 **Clärchens Ballhaus erhalten!**
 2292/V Fraktion CDU
- TOP 11.5 **Bezirkliche Solar-B-Plan-Regelungen für mehr Klimaschutz**
 2299/V Fraktion SPD & Grüne
- TOP 11.6 **Aus der BVV vom 20.02.2020 überwiesene Drucksachen**
- TOP 12 **Sonstiges**
 TOP 12.1 **Vorschlag Tagesordnung Ausschusssitzung 25.03.2020**
- Vorgaben Gesobau: Neubauvorhaben Mitte, Neubauvorhaben Schillerhöhe, Modernisierung- und Instandsetzung Gerichtshöfe, Sanierung und Leerstand Sprengelstraße 45-46,
 - Umsetzung Stadtentwicklungskonzept Green Moabit
- TOP 12.2 **Weitere Themen für zukünftige Ausschusssitzungen**
- Bebauung Teilflächen Friedhof St. Johannes Evangelist
 - Bereichsentwicklungsplanung
 - Sozialstudie Nördliche Luisenstadt
 - Umsetzung Berliner Schulbauoffensive: Umgang mit Flächenkonkurrenzen
 - Doppelte Innenentwicklung
 - Analyse Wohnraumbedarfe in Mitte
 - Planungen Hertzallee/Hardenbergplatz
 - Solare Dachflächenpotenziale im Gebäudebestand von Mitte <https://pvspeicher.htw-berlin.de/pv-in-den-berliner-bezirken/>
 - Konzept Tiny House
 - Ergebnisse Sozialstudie Nördliche Luisenstadt zur Sicherung Sozialer Sanierungsziele
 - Bauvorhaben Ohmstraße/Köpenicker Straße/Brückenstraße

Mit freundlichen Grüßen

Frank Bertermann
 Vorsitzender

½ Stunde vor Sitzungsbeginn Vorbesprechung der Fraktionen
 Rückfragen über das BVV-Büro Tel.: (030) 9018 24553.