



---

## Rück- & Ausblick 2022/23

1 Nachricht

---

Luisenstadt News <luisenstadt@kosp-berlin.de>  
Antworten: info@kosp-berlin.de  
An: bv.luisenord@gmail.com

Mi., 21. Dez. 2022 um 10:03

# luisenstadt mitte

Sehr geehrte Damen und Herren, liebe Anwohner:innen und Interessierte des Fördergebiets Nördliche Luisenstadt,

ein spannendes Jahr voller kleiner und großer Meilensteine liegt hinter uns. Wir von der Prozesssteuerung hatten viel Freude diese zu begleiten und möchten nochmal einen kurzen Blick zurückwerfen und einen Ausblick geben, was uns nächstes Jahr so erwartet.

---

---

## Die Highlights des Jahres

### Grünzug Michaelkirchstraße

April



Zwischen Michaelkirchplatz und der Köpenicker Straße soll der öffentliche Raum zugunsten einer verbesserten Aufenthaltsqualität für den Fuß- und Radverkehr umgestaltet werden. Dieses Jahr wurde dafür das Planungskonzept „Klimaangepasste Straße für alle“ abgeschlossen. Das Konzept sieht u. a. eine Verringerung der Straßenbreite, die Umwidmung von Parkplatzflächen zu Versickerungsflächen, die Pflanzung einer zusätzlichen Baumreihe und die Integration von Spiel- und Bewegungselementen vor.

---

## Brückentag

Mai



Am 27. Mai – dem Brückentag zwischen Himmelfahrt und dem anschließenden Wochenende – fand zum zweiten Mal der »Brückentag« statt, mit dem die ALLIANZ NEUE WAISENBRÜCKE ihrer Forderung nach einem baldigen Neubau der Waisenbrücke Nachdruck verleiht. Viele Menschen waren vor Ort dabei. Höhepunkt vieler Aktionen war die symbolische Brücke, die durch Schiffe des Historischen Hafens gebildet wurde, visuell unterstützt von der Marameo Jugendtanzgruppe.

Für nächstes Jahr können Sie sich bereits den **24. Juni** für den „Brückentag“ vormerken!

---

## KiTa Trauminsel

Juli
------



Ein Highlight war die feierliche Einweihung der KiTa Trauminsel nach rund zwei Jahren Bauarbeiten. Am und im Gebäude wurde u.a. die Fassade und das Dach energetisch saniert und der Küchen- und Eingangsbereich erneuert. Zudem wurden die Außenanlagen neugestaltet und das Spielangebot u. a. um einen Spielhügel mit Hangrutsche, einen Gemüsegarten und einen Wasser-Sandspiel-Bereich erweitert.

---

## Eiswerke

September



Die Baumaßnahmen der „Eiswerke“ sind zum Abschluss gekommen! Seit 2018/2019 wurde das Vorderhaus an der Köpenicker Straße denkmalgerecht saniert und um einen modernen Wohnungsneubau ergänzt. Im Erdgeschoss hat das Unternehmen Denizen einen Community Space zum Arbeiten und Erholen für die Nachbarschaft eröffnet. Das alte Kühlhaus wurde für kreativgewerbliche Nutzungen umgebaut und rückwärtig entstand das sogenannte "River House", ein Büroneubau, in welchem im nächsten Jahr noch eine Galerie und ein Restaurant im Erdgeschoss eröffnen soll.

---

## Fortschreibung Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) Luisenstadt Mitte beschlossen

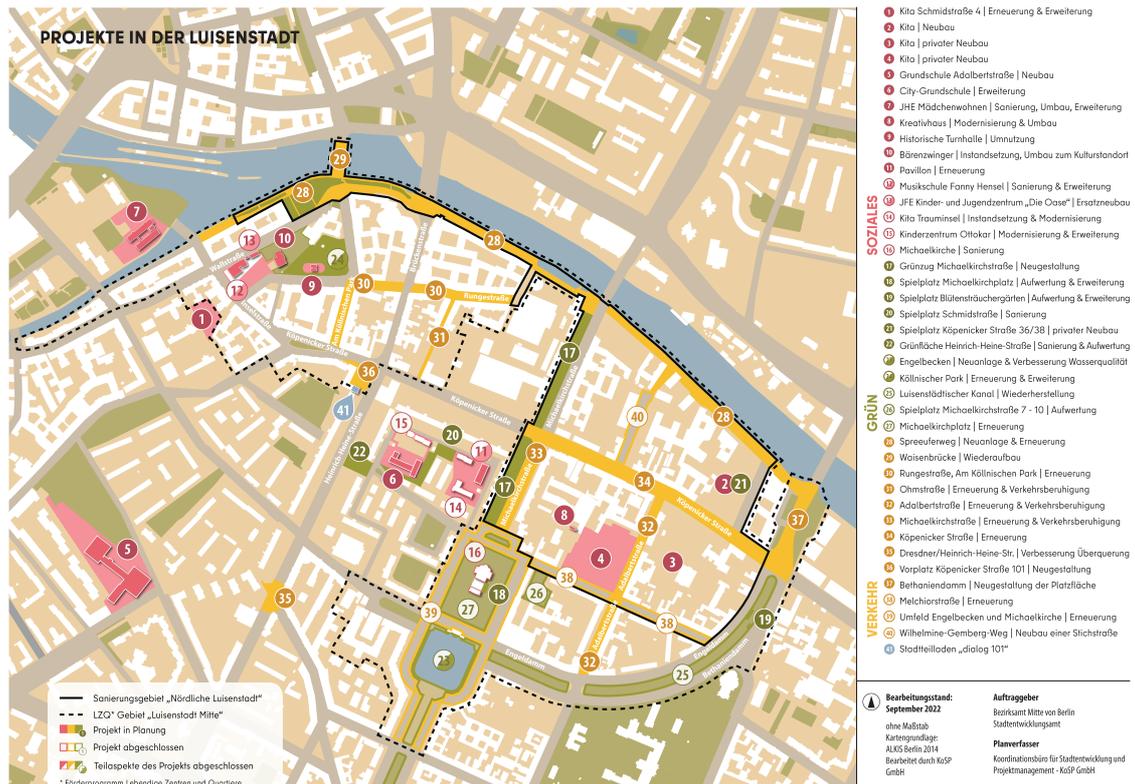
Zuletzt noch zwei Dinge in eigener Sache: Wir freuen uns, dass dieses Jahr das fortgeschriebene integrierte städtebauliche Entwicklungskonzept [ISEK] Luisenstadt (Mitte) von dem Bezirksamt Mitte und der Bezirksverordnetenversammlung Mitte beschlossen wurde! Damit steht die weitere Entwicklung der Luisenstadt auf einer soliden Grundlage und weitere Projekte können vorangebracht werden.

Zudem hat die Luisenstadt einen neuen Flyer, der ab sofort im Stadteilladen dialog 101 kostenlos mitgenommen werden kann. Er enthält alle grundlegenden

Informationen zum Fördergebiet, den inhaltlichen Schwerpunkten sowie eine Übersicht über alle Projekte.

Das ISEK und den Flyer können über den Download-Button heruntergeladen werden.

zum Download



## Was kommt im nächsten Jahr?

### Open-Air Ausstellung

Das nächste Jahr startet direkt mit einem tollen Projekt! Von Anfang Februar bis Ende März wird es eine Ausstellung zum Sanierungsgebiet am Zaun des Stadtgartens von Vattenfall in der Köpenicker Straße geben. Wir blicken zurück, was in den letzten elf Jahren Sanierungsgebiet so alles passiert ist und was es in der Zukunft noch zu entdecken gibt! Wir freuen uns!



## Provisorischer Spreeuferweg

Beim Spreeuferweg wird im Abschnitt des Holzuferblocks zwischen Michael- und Schillingbrücke der Startschuss für den ersten Bauabschnitt fallen! Momentan laufen die bauvorbereitenden Maßnahmen mit Hochdruck. So richtig los geht es dann ab dem Frühjahr. Im Laufe des Jahres folgt dann die Fertigstellung und Eröffnung. Das werden wir natürlich gebührend feiern!



## Grundschule Adalbertstraße

Eine kurze, aber erfreuliche Meldung: Die Bauarbeiten für die Grundschule in der Adalbertstraße nehmen nächstes Jahr volle Fahrt auf, denn die Hochbaumaßnahme beginnt, sodass wir dem Neubau beim Wachsen zusehen können.

© Bruno Fioretti Marquez Architekten

## Begrünungsprogramm



Nächstes Jahr geht in der Luisenstadt unser Begrünungsprogramm an den Start! Wer also schon immer mal den eigenen Hinterhof oder das private Grün vor der Haustür entsiegeln oder begrünen wollte, hat nächstes Jahr die Gelegenheit einen Förderzuschuss zu erhalten! Konkret werden Maßnahmen finanziell bezuschusst, die dem Klimaschutz und der Klimaanpassung dienen, das Grün nachhaltig qualifizieren oder die Aufenthaltsqualität erhöhen. Finanzielle Förderung können private Eigentümer:innen, Mieter:innen, Nutzer:innen [Initiativen] sowie soziale und gemeinnützige Träger:innen und Vereine erhalten. Mehr Infos zum Beginn und den genauen Rahmenbedingungen dann im nächsten Jahr!

---

## Tag der Städtebauförderung

Am 23. Mai 2023 findet deutschlandweit der Tag der Städtebauförderung statt. Städte und Gemeinden informieren an diesem Tag über ihre Projekte, Planungen und Erfolge der Städtebauförderung – auch wir in der Luisenstadt. Was genau bei uns auf dem Programm steht bleibt noch ein kleines Geheimnis, wir halten Sie aber auf dem Laufenden.

mehr Informationen

---

Damit verabschieden wir uns für dieses Jahr und wünschen Ihnen schöne Feiertage und einen guten Rutsch ins neue Jahr!

Mit freundlichen Grüßen

Ihre Prozesssteuerung des Förder- und Sanierungsgebiets Nördliche Luisenstadt  
(Andreas Bachmann, Birgit Kahl, Ramona Tucholski, Leah Habicht)



Koordinationsbüro für Stadtentwicklung und Projektmanagement – KoSP GmbH

Fehrbelliner Straße 50, 10119 Berlin

030. 33 00 28 33

[luisenstadt@kosp-berlin.de](mailto:luisenstadt@kosp-berlin.de)

[Der Stadtteilladen dialog 101](#)

Köpenicker Str. 101, 10179 Berlin

Weitere aktuelle Meldungen finden Sie auf [unserer Webseite](#).

Gesendet von  
 sendinblue

[Impressum](#)

[Datenschutz](#)

#### **Herausgeber**

Bezirksamt Mitte von Berlin

Stadtentwicklungsamt

Fachbereich Stadtplanung

Müllerstraße 146, 13353 Berlin

Telefon: 030. 9018 45 846

[stadtplanung@ba-mitte.berlin.de](mailto:stadtplanung@ba-mitte.berlin.de)

#### **Inhaltlich verantwortlich**

Andreas Bachmann

Koordinationsbüro für Stadtentwicklung und

Projektmanagement – KoSP GmbH

Fehrbelliner Straße 50, 10119 Berlin

Telefon: 030. 33 00 28 39

[luisenstadt@kosp-berlin.de](mailto:luisenstadt@kosp-berlin.de)

